

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.06.2018
KARAR NO : 89
KONUSU : Plan Değişikliği-Plan Notları
MECLİS BAŞKANI : H.Vasfi GÜNER
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Hasan ÖZGÜR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Selma YALÇIN, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ulaş YURDAKUL (**KATILMADI**), Cengiz ERGEN (**İZİNLİ**), Hasan EFE (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.06.2018 Cuma günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Haziran Ayı Meclis Toplantısını Belediye Başkan Vekili H.Vasfi GÜNER Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2018 tarih ve 1437 sayılı Plan Değişikliği-Plan Notları hakkındaki yazısı Meclise okundu.

İlgi: Kaanlar Gıda Şirket' in 30.05.2018 tarihli dilekçesi

İlçemiz Çavuşköy Mahallesi Köyiçi Mevkiinde yer alan parsel 1147'de (eski 1107-1135-1139 parseller) Sanayi Tesis Alanı ve Tarım Alanı kullanım kararı ile imar planı onaylanmıştır. Emsal değerleri imar planı üzerinde; 1139 Nolu parsel emsal:0.25 yençok:6.50, 1107 nolu parsel emsal:1.00 yençok: serbest, 1135 parsel emsal:0.25 yençok:6.50 olarak gösterilmiştir. Uygulama imar planı notlarında "Binalara ait kapalı inşaat alanları toplamı, azami emsal:0.25 olan toplam inşaat alanı katsayısı değerini aşamaz." yer alan ifade ile plan arasında bütünlük sağlanamamasından dolayı plan notunun kaldırılarak plan ve plan hükümleri arasındaki uyumsuzluğu gidermek amacıyla, plan notuna ilişkin plan değişikliği talep edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4. Maddesinin k. Bendinde belirtildiği gibi; "...kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı ifade eder." hükmüne istinaden sunulan ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

H.Vasfi GÜNER
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE