

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.06.2018
KARAR NO : 86
KONUSU : Trafo Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI : H.Vasfi GÜNER
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Hasan ÖZGÜR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Selma YALÇIN, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ulaş YURDAKUL (**KATILMADI**), Cengiz ERGEN (**İZİNLİ**), Hasan EFE (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.06.2018 Cuma günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Haziran Ayı Meclis Toplantısını Belediye Başkan Vekili H.Vasfi GÜNER Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2018 tarih ve 1409 sayılı Trafo Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu.

İlgi: Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 23.05.2018 tarih ve 10739 sayılı yazısı

İlçemiz Merkezinde yer alan 'DM02-TR04' adlı trafo merkezinin isabet ettiği alan için Trakya Dağıtım A.Ş tarafından plan değişikliği talep edilmiştir.

İlçemiz G17B13B3A paftasında, Camiatik Mahallesi içinde, Malkara Anadolu Lisesi'nin altında Belediye Hizmet Alanında 36 m² lik kısmı DM02-TR04 nolu Trafo alanı olarak, planlanmıştır. Alanın yer seçim gerekçesi, kurumun elektrik mühendisi tarafından hazırlanan rapora göre; yeni yerleşim alanının enerji ihtiyacının karşılanması ve bölgenin enerji arz güvenliğinin sağlanması, güç kaybı yaşanmaması şeklinde ifade edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Uygulama İmar Planı kısmı 24. Maddesinin 3. Bendinde belirtildiği gibi; "Uygulama İmar Planlarında bölgenin ihtiyacına yönelik trafo gibi sosyal ve teknik alt yapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması Nazım İmar Planlarına aykırılık teşkil etmez." 1 adet Trafo alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

H.Vasfi GÜNER
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE